

# **Tavolini all'aperto, «nei centri storici no ai loghi»**

La Fipe sollecita norme comuni per mantenere il decoro e l'identità delle aree, impedendo l'installazione di arredi esterni con i marchi dei fornitori

---

# **Professione a rischio per oltre 2mila amministratori condominiali**

La formazione non più solo come valore aggiunto ma come obbligo di legge: per gli amministratori di condominio si è aperta una nuova era che di fatto mette al bando chi non segue un percorso di formazione annuale come previsto dal D.M. 140/2014. Professione a rischio, quindi, per gli oltre 2 mila amministratori condominiali operativi in provincia bergamasca, compresi quelli iscritti ad ordini professionali (geometri, architetti, ingegneri, periti industriali, avvocati), chiamati a seguire ogni anno un corso formativo obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione. È in quest'ottica che ogni anno ANACI Bergamo organizza oltre al corso di avviamento alla professione quelli di aggiornamento professionale aperti a tutti gli amministratori condominiali anche se non iscritti ad associazioni: un'ottantina gli amministratori promossi al primo corso di ANACI che ora apre le porte della nuova sede in via Bellini 43 a Bergamo per il secondo ciclo di lezioni in programma il 10, 17 e 24 giugno (il terzo e ultimo corso si terrà l'16, 23 e 30 settembre): ogni corso è articolato in

cinque moduli con il medesimo programma, per un totale 18 ore comprensive delle lezioni, dei test intermedi e dell'esame finale. Tanti i temi trattati: dalle problematiche inerenti la convocazione dell'assemblea e la redazione del verbale al distacco della fornitura di acqua e gas per morosità e la ripartizione delle spese, dai casi pratici su indicazioni della giurisprudenza a una lezione di psicologia dal titolo «La relazione e la comunicazione con i condomini in assemblea». «Con la riforma del condominio promossa con la legge n. 220 del 2012 – sottolinea Agostino Manzoni, presidente ANACI Bergamo – la professione di amministratore si fregia di un nuovo ruolo manageriale che richiede grande competenza e preparazione tecnica legate alla manutenzione e amministrazione di un edificio, figura chiave nell'affiancare i condomini verso le scelte legate al proprio bene immobiliare. Dovranno poi essere i condomini a verificare sul campo la reale preparazione dei propri amministratori chiedendo di presentare l'idonea documentazione che attesti la frequentazione dei corsi di aggiornamento obbligatori e il superamento delle prove finali con esito positivo: quegli amministratori che non daranno seguito a quanto previsto dal legislatore, di fatto, non potranno continuare a svolgere la professione. Diventa pertanto fondamentale che si sviluppi rapidamente la consapevolezza nella clientela che un amministratore di condominio non vale l'altro e che non tutti, anche se conosciuti e presenti sul mercato da tempo, saranno in possesso di quanto previsto per svolgere la professione».

---

# **Osio Sun Day, rinviato il nuovo evento dei commercianti**

Si sarebbe dovuto tenere domenica 5 giugno, è saltato a causa del meteo

---

# **Osio Sotto, un evento tutto nuovo per i commercianti. Domenica debutta Sun Day**

Nel parco delle ex piscine gli stand delle attività accompagnati da giochi, musica, sport

---

# **Auto, maggio da record. «Effetto super-ammortamento, ma serve chiarezza sul futuro del provvedimento»**

Le immatricolazioni salgono del 27,3% rispetto al 2015. Dall'inizio dell'anno +20,5%. In crescita del 18,8% l'usato. Federauto e Unrae sollecitano il rinnovo degli incentivi fiscali per le aziende

---

# **Clusone, il rilancio del centro passa anche da WhatsApp**

Dall'associazione Clusone Centro la proposta di rivedere la ztl, istituire un'isola pedonale e definire orari di apertura delle attività uguali per tutti, compresa la domenica mattina. E le tecnologie social aiutano il confronto

---

# **Slitta al 22 luglio la presentazione del 730. Servizio in Ascom**

Il governo ha deciso di concedere più tempo a dipendenti, pensionati, Caf e professionisti abilitati per presentare il modello per la dichiarazione dei redditi 2016. Ci sono 15 giorni in più rispetto al termine del 7 luglio. L'avvertimento di 50&Più Caaf: «Attenti al fai da te»

---

# Libri di testo, «l'obbligo della cedola riapre il mercato»

Soddisfatti i librai per il provvedimento della Regione. Botti (Ascom): «Si pone fine a tante situazioni anomale che penalizzavano le attività»

---

## Festa dell'Avis, in campo anche i gastronomi dell'Ascom



Domenica 29 maggio, le Avis cittadine e della provincia si sono riunite in Città Alta per il corteo organizzato nell'ambito dei festeggiamenti dell'80esimo anniversario di Avis Comunale Bergamo. Partiti da Piazza Mercato delle Scarpe, i partecipanti hanno raggiunto la cattedrale di S. Alessandro per la celebrazione della Messa officiata da Monsignor Davide Pelucchi, vicario generale della



Diocesi di Bergamo.

La manifestazione è continuata quindi al Chiostro di San Francesco per l'intervento del presidente di Avis Comunale Bergamo con la presentazione del libro dedicato all'ottantesimo anniversario, frutto del lavoro di tesi della neolaureata Deborah Previtali. Nell'ambito dell'evento, i Gastronomi-salumieri dell'Ascom di Bergamo – guidati da Mauro Rocchi – hanno preparato un rinfresco per i partecipanti all'evento. Il servizio è stato allestito nel chiostro di San Francesco.

---

**e-Commerce, il 96% degli**

# **studenti universitari bergamaschi fa acquisti on line. Ecco cosa comprano**

Diffusi i risultati del sondaggio in Ateneo durante un convegno sul futuro del commercio elettronico. Riflettori accesi sulle ricadute occupazionali. Fusini (Ascom): «Pronti a una sinergia con sindacati e Università per lanciare un modello di sviluppo nuovo per il terziario, che tenga conto dell'evoluzione dei consumi e dei nuovi modi di fare la spesa»