

# Rischio sismico, la mappa della Lombardia e le nuove regole regionali

In vigore una nuova classificazione, più cautelativa, e nuove norme in tema di vigilanza. Bergamo in zona 3, in cui possono verificarsi forti terremoti ma rari

---

## Ex Riuniti, firmato l'accordo. Cantiere al via in autunno



È stato siglato oggi l'accordo di Programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, Guardia di Finanza, Cassa Depositi e Prestiti Sgr, Agenzia del Demanio e ASST di Bergamo per dare un futuro all'area di Largo

Barozzi, gli ex Ospedali Riuniti di Bergamo. Un comparto di oltre 100mila metri quadrati, sul quale sorgerà la nuova sede dell'Accademia Nazionale della Guardia di Finanza e che darà un volto nuovo ai quartieri di Santa Lucia e di Loreto, con la sistemazione del Campo di Marte, la realizzazione di una ciclopedonale lungo via XXIV maggio, l'installazione di due nuove stazioni di bike sharing, la costruzione della nuova sede dell'assessorato ai Servizi Sociali e di una sala polifunzionale per il quartiere, oltre alla

rifunzionalizzazione della piazzetta Santa Lucia.

Alle spalle un lavoro di partecipazione e confronto con il territorio molto fitto, con almeno una dozzina di incontri con la rete sociale e il comitato di quartiere e due assemblee pubbliche di confronto alle quali hanno partecipato gli assessori del Comune di Bergamo Valesini, Zenoni, Marchesi e Poli.

Il documento rende vincolanti gli accordi tra le parti e apre quindi, a quasi due mesi di distanza dalla sottoscrizione del contratto di affitto dell'area da parte della Guardia di Finanza, uno scenario certo di recupero e trasformazione della grande struttura dismessa. Dal prossimo autunno scatterà il cantiere vero e proprio, il più grande cantiere in città dopo quello dell'ospedale Giovanni XXIII negli ultimi 30 anni.

“Una grande collaborazione fra istituzioni, a prescindere dal colore politico. Questo è il metodo giusto per realizzare le opere e per farlo in tempi rapidi. Qui si è lavorato in questo modo e sono molto soddisfatto” ha commentato il presidente della Regione Lombardia, Roberto Maroni. “La sintesi – ha aggiunto – è che quando le istituzioni riescono a lavorare insieme per un obiettivo comune, noi i risultati riusciamo ad ottenerli”.

---

**Professione a rischio per  
oltre 2mila amministratori**

# condominiali

La formazione non più solo come valore aggiunto ma come obbligo di legge: per gli amministratori di condominio si è aperta una nuova era che di fatto mette al bando chi non segue un percorso di formazione annuale come previsto dal D.M. 140/2014. Professione a rischio, quindi, per gli oltre 2 mila amministratori condominiali operativi in provincia bergamasca, compresi quelli iscritti ad ordini professionali (geometri, architetti, ingegneri, periti industriali, avvocati), chiamati a seguire ogni anno un corso formativo obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione. È in quest'ottica che ogni anno ANACI Bergamo organizza oltre al corso di avviamento alla professione quelli di aggiornamento professionale aperti a tutti gli amministratori condominiali anche se non iscritti ad associazioni: un'ottantina gli amministratori promossi al primo corso di ANACI che ora apre le porte della nuova sede in via Bellini 43 a Bergamo per il secondo ciclo di lezioni in programma il 10, 17 e 24 giugno (il terzo e ultimo corso si terrà l'16, 23 e 30 settembre): ogni corso è articolato in cinque moduli con il medesimo programma, per un totale 18 ore comprensive delle lezioni, dei test intermedi e dell'esame finale. Tanti i temi trattati: dalle problematiche inerenti la convocazione dell'assemblea e la redazione del verbale al distacco della fornitura di acqua e gas per morosità e la ripartizione delle spese, dai casi pratici su indicazioni della giurisprudenza a una lezione di psicologia dal titolo «La relazione e la comunicazione con i condomini in assemblea». «Con la riforma del condominio promossa con la legge n. 220 del 2012 – sottolinea Agostino Manzoni, presidente ANACI Bergamo – la professione di amministratore si fregia di un nuovo ruolo manageriale che richiede grande competenza e preparazione tecnica legate alla manutenzione e amministrazione di un edificio, figura chiave nell'affiancare i condomini verso le scelte legate al proprio bene immobiliare. Dovranno poi essere i condomini a verificare sul

campo la reale preparazione dei propri amministratori chiedendo di presentare l'idonea documentazione che attesti la frequentazione dei corsi di aggiornamento obbligatori e il superamento delle prove finali con esito positivo: quegli amministratori che non daranno seguito a quanto previsto dal legislatore, di fatto, non potranno continuare a svolgere la professione. Diventa pertanto fondamentale che si sviluppi rapidamente la consapevolezza nella clientela che un amministratore di condominio non vale l'altro e che non tutti, anche se conosciuti e presenti sul mercato da tempo, saranno in possesso di quanto previsto per svolgere la professione».

---

## **Case, a Bergamo compravendite in aumento per tre agenti su quattro**

Il sentiment degli operatori orobici in linea con quello rilevato a livello regionale da Fimaa Lombardia. Se le transazioni sono in aumento, i prezzi sembrano destinati a contrarsi leggermente. In crescita la domanda di trilocali e quadrilocali

---

# **Agenti immobiliari, informazioni e servizi a portata di clic con il geoportale**

Incontro formativo della Fimaa con il responsabile dello Sportello unico attività produttive del Comune di Bergamo

---

# **Commercio, dalla Regione oltre 3,2 milioni per valorizzare i negozi sfitti**

Il progetto si chiama Stoà 2020 vuole incentivare nuove forme organizzate di aggregazione. Interessati i Duc, quindi Bergamo, Treviglio, Seriate e Romano. Contributi fino a 100mila euro per sostenere le pmi del commercio, del turismo e dei servizi

---

# **Agenti immobiliari, «ecco la frase da non pronunciare mai»**

Seminario della Fimaa Ascom con l'esperto di negoziazione e comunicazione compativa, Emanuele Maria Sacchi, che ci svela

alcuni segreti. I partecipanti: «Cambia la visione della professione, da venditori a consulenti»

---

## **L' Agenzia delle Entrate cerca una nuova sede. Ecco i requisiti**

I termini e le condizioni per l'offerta dell'immobile dove sarà trasferita la direzione provinciale di Bergamo

---

## **Agenti immobiliari, per spingere le vendite arriva un guru della comunicazione**

Dalla Fimaa Ascom un corso in due giornate con Emanuele Maria Sacchi uno dei più apprezzati esperti internazionali di leadership, negoziazione e comunicazione competitiva. Si scoprirà anche qual è stato il miglior annuncio immobiliare della storia e il miglior agente. Il primo appuntamento il 22 aprile

---

# **Immobili, per Nomisma «a Bergamo mercato ancora poco dinamico»**

La società specializzata ha reso noti i dati del suo Osservatorio. Aumentano le compravendite nel residenziale ma i prezzi sono ancora in discesa. A soffrire di più è il comparto direzionale, che registra il calo delle quotazioni (-3,4%) più alto tra tutte le città italiane monitorate