

Ubi Banca e agenti immobiliari, faccia a faccia sul credito



Gli agenti immobiliari di Fimaa Bergamo si confrontano con il credito per conoscere le problematiche e agevolare il mutuo ai clienti. Quindici agenti immobiliari, mercoledì scorso hanno incontrato, alla sede Ubi di via Calvi a Bergamo, i direttori di altrettante filiali, della città e dell'hinterland. L'iniziativa è stata promossa da Fimaa Bergamo e Ubi con lo scopo di permettere a operatori e responsabili del credito di confrontarsi, esponendo ciascuno le proprie necessità e criticità. L'incontro ha dato anche la possibilità agli operatori immobiliari presenti di approfondire e valutare opportunità per un maggiore sviluppo del proprio lavoro e ha creato le premesse su cui costruire delle basi solide per ottimizzare la collaborazione tra agenti e la banca del territorio, che ad oggi è l'unica che ha dato segnali di apertura alla federazione degli agenti immobiliari. Il progetto è una prima esperienza pilota e ha registrato grande consenso sia da parte degli agenti che dei direttori Ubi. Fimaa è pronta quindi a replicare gli incontri in provincia con i direttori delle filiali locali, così da estendere questa opportunità a tutti gli agenti del territorio.

«Abbiamo pensato di coinvolgere i direttori locali di Ubi con l'intento di rimettere in contatto gli operatori del territorio in modo che i capitali che si muovono possano rimanere a Bergamo – dice Luciano Patelli, presidente di Fimaa Bergamo -. Tutti parlano di internet, di mutui facili, ma si

tratta di operazioni molto spersonalizzate. Noi crediamo che creare rapporti interpersonali molto stretti con i direttori e capi-filiale faciliti il nostro lavoro». «Non vogliamo sostituirci ai mediatori creditizi – spiega Patelli – ma capire le problematiche del credito, per poterle, se possibile, risolvere a monte, quando facciamo un preliminare, e così facilitare la vendita dell'immobile». «Abbiamo scelto Ubi – aggiunge Patelli – perché è una banca del territorio che non fa transazioni immobiliari e questo potrebbe precludere a una collaborazione futura anche sulle vendite. Questi incontri sono utili per la nostra categoria perché ci permettono di conoscere meglio le logiche e le regole del credito e quindi di aumentare le nostre competenze, ma anche per i direttori di filiale che attraverso la nostra esperienze ricevono informazioni sul mercato immobiliare».

Sebino e Valcavallina, «l'evento Christo grande opportunità per gli agenti immobiliari»

Sul versante bergamasco i posti letto nelle strutture ricettive sono poco più di 2.500, insufficienti a rispondere al boom di visitatori previsto per la passerella dell'artista. Patelli (Fimaa Ascom): «Un'occasione unica per incentivare il segmento case vacanza»

Agenti immobiliari, le novità 2016 e le opportunità per il mercato



Da sinistra, il presidente provinciale della Fimaa, Luciano Patelli, ed i relatori Eugenio Magno e Daniele Mammani

Proseguono i momenti di aggiornamento professionale della Fimaa Ascom di Bergamo, l'associazione provinciale dei mediatori immobiliari. Martedì 8 marzo una sessantina di operatori si sono ritrovati nella sala Zaninoni dell'Associazione generale di mutuo soccorso a Bergamo per un convegno sulle novità 2016.

Sono stati illustrati, in particolare, sotto il profilo legale e fiscale nei contenuti pratici e operativi, i temi del leasing immobiliare abitativo – la cui disciplina è entrata in vigore il primo gennaio di quest'anno e prevede incentivi fiscali sull'acquisto e la costruzione di immobili da adibire a prima casa – e del prestito vitalizio. Gli argomenti sono stati trattati da Daniele Mammani e Eugenio Magno,

rispettivamente consulente legale e consulente della Fimaa. Un'occasione per conoscere nuovi strumenti e opportunità per essere competitivi ed operare con competenza sul mercato.



Agenti immobiliari, convegno Fimaa sulle novità 2016



Martedì 8 marzo Fimaa Bergamo, la federazione degli agenti immobiliari dell'Ascom, promuove un convegno per offrire agli associati l'opportunità di conoscere tutte le novità 2016 in campo immobiliare.

L'incontro si svolgerà alla Sala Zaninoni dell'Associazione generale di mutuo soccorso di via Zambonate 33 a Bergamo, dalle ore 17 alle ore 19. Nel corso del convegno verranno illustrate le implicazioni tecnico giuridiche e fiscali, con particolare riferimento al leasing immobiliare per privati e al prestito vitalizio.

Interverranno in qualità di relatori Daniele Mammani e Eugenio Magno, rispettivamente consulente legale e consulente di Fimaa. La partecipazione al convegno è gratuita previo accreditamento ed è limitata a 80 posti. [La scheda è pubblicata sul sito internet dell'Ascom](#). Per informazioni: segreteria tel. 035 4120304.

L'ex caserma Montelungo? Vale 4 milioni



Tre milioni e 950 mila euro: è il valore stabilito dall'Agenzia del Territorio per quello che riguarda l'ex Caserma Montelungo. All'atto della firma dell'accordo di programma, prevista entro il luglio 2016, la caserma passerà da Cassa

Depositi e Prestiti al Comune di Bergamo, in modo che possa conseguentemente, attraverso la cessione dell'immobile all'Università, avviare la realizzazione delle nuove residenze e al centro universitario sportivo. Passaggio fondamentale era la definizione del valore di questo conferimento: "Il cronoprogramma prosegue secondo i passaggi che erano stati indicati nel protocollo sottoscritto nel marzo 2015 – spiega l'assessore alla Riqualificazione urbana Francesco Valesini -. Dopo la conclusione del concorso internazionale, altro importante passaggio era la definizione del valore della sola Montelungo insieme all'Agenzia del Territorio per definire le modalità del suo trasferimento e in questo modo attuare il progetto per la sua riqualificazione. I lavori proseguono celermente per arrivare alla firma dell'accordo e sancire così definitivamente tutti gli obiettivi positivi che avevamo individuato con gli altri sottoscrittori nel marzo scorso". L'Università di Bergamo potrà ora decidere come acquisire, in accordo con il protocollo già sottoscritto, la ex Caserma, ovvero attraverso un acquisto immediato, una concessione a scomputo del canone di locazione o attraverso il conferimento a un fondo. "Prosegue la rinascita di due ambiti urbani significativi della città – sottolinea l'assessore all'Urbanistica Stefano Zenoni -. Da un lato Santa Lucia, con l'operazione di Largo Barozzi-Accademia Guardia di Finanza e gli interventi previsti in quella zona; dall'altro il polo della Cultura, dello Sport e del Tempo Libero con l'operazione Montelungo e la conferma dello stadio in città, per il quale si è avviato il percorso di variante che porterà nei prossimi mesi alla definizione del bando di vendita".

In classe A a canone moderato, a Colognola il volto nuovo del social housing

A disposizione 59 appartamenti grazie al co-finanziamento del Fondo Immobiliare Lombardia, Le assegnazioni gestite dalla Fondazione Casa Amica