

Agenti immobiliari, focus sugli atti di compravendita e locazione



La professionalità come fattore imprescindibile per operare nel mercato e conquistare la fiducia dei clienti. È un punto fermo della Fimaa Ascom di Bergamo, l'associazione provinciale dei mediatori immobiliari che non fa mancare le iniziative per l'aggiornamento costante della categoria.



Daniele Mammani

Nell'aula corsi della sede Ascom di via Borgo Palazzo gli operatori si sono ritrovati per approfondire il tema "Atti di compravendita e di locazione immobiliare", un incontro dedicato, in particolare, ad elencare ed illustrare il contenuto dei vari documenti (allegazione ACE / APE e clausole dedicate, conformità delle planimetrie, certificazione degli impianti, regolamento di condominio, condoni, concessioni, ecc.) che è buona regola procurare ed esaminare per procedere ad una corretta gestione della trattativa in caso di compravendita e/o locazione immobiliare, anche al fine di non incorrere in successive azioni di responsabilità.

Il seminario è stato condotto da Daniele Mammani, consulente legale della Fimaa.



Aziende e web, come costruirsi una buona reputazione

Il 25 gennaio corso di Ascom Formazione su come costruire e gestire al meglio l'immagine in rete. Si tiene della 15 alle 18 alla sede di Osio Sotto e insegna a creare una digital division interna, organizzare una rete editoriale, un sistema di monitoraggio e una comunicazione efficace sui media

Igiene alimentare e sicurezza sul lavoro, riprendono i corsi Ascom

Il calendario completo è disponibile sul sito www.ascomqsa.it. Per tutti i corsi, ad esclusione di quelli di formazione generale e specifica e mulettisti, è previsto un contributo fino a esaurimento dei fondi rivolto alle aziende iscritte all'Ente Bilaterale del Commercio e Turismo

Sette anni di commercio a Bergamo. Ecco cosa è cambiato

Analisi dell'Ascom sull'evoluzione dal 2008. Aumenta l'offerta turistico ricettiva, stabili i negozi. Fusini: «Ma il territorio urbano va rilanciato, promotori di un "Patto per la città"»

Edicole e librerie, al via la

richiesta di contributi

Il 25 gennaio si apre il bando regionale Voltapagina che mette a disposizione un milione di euro per l'ammodernamento e la valorizzazione. Dalla Fogalco il supporto agli imprenditori

Buona la partenza dei saldi, +6% nel primo fine settimana

Il presidente dell'Ascom, Malvestiti: «Continua la leggera ripresa dei consumi che avevamo intravisto a dicembre». «Bergamaschi sempre attenti al prezzo e alla qualità, ma un po' più sereni rispetto all'anno scorso»

La dura vita dei negozi di vicinato. Rocchi: «Destinati a reinventarci»

I centri commerciali diventati luoghi d'incontro a scapito dei centro storici e l'abitudine a mangiare fuori impongono ai piccoli market di cercare nuove strade secondo il presidente dei Gastronomi e Salumieri dell'Ascom. «Ma non è facile»

Patelli: «Troppi negozi sfitti? È anche perché sono vecchi e non a norma»

Il presidente provinciale della Fimaa-Ascom sulle difficoltà del mercato non residenziale: «Gli immobili in città non hanno più le caratteristiche sanitarie e urbanistiche necessarie, per questo si preferiscono i centri direzionali». «La ripresa? Non a breve»

Bergamo, oggi e domani niente targhe alterne

Precipitazioni e previsioni fanno decidere alla Giunta di annullare le limitazioni previste per lunedì 4 e mercoledì 5. Lo aveva chiesto anche l'Ascom per non penalizzare l'avvio dei saldi

Ascom, uffici riaperti nella

sede rinnovata di via Borgo Palazzo



Gli uffici di Bergamo dell'Ascom dal 4 gennaio 2016 riaprono nelle sede storica, ora completamente ampliata e rinnovata, di via Borgo Palazzo 137.

Durante le festività natalizie si è svolto il trasloco dalla struttura di via Borgo Palazzo 154 (ex Una Hotel), in cui l'Ascom si è insediata provvisoriamente dal settembre 2014, ai nuovi uffici che si sviluppano su tre piani, oltre al piano terra dove sono collocati la reception, l'area amministrativa, i Servizi gestionali, l'area tecnica amministrativa, il Ced e la Fogalco.

Al primo piano trova spazio l'area Politiche del lavoro e paghe, al secondo l'area Fiscale e Tributario e al terzo la Direzione con la redazione de La Rassegna.

Riaprono il 4 gennaio anche le delegazioni di Albino, Calusco, Treviglio, Zogno e Trescore. Mentre gli uffici di Clusone, Lovere, Sarnico, Osio Sotto e Romano di Lombardia sono aperti dal 7 gennaio 2016.